



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 03926612025

Trgovački sud u Pazinu

St-276/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Ured za suzbijanje korupcije

i organiziranog kriminaliteta

ZAGREB

Na posl.br. K-US-139/12

IS-US-15/12

PREDMET; Privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske korist u postupku K-US-139/12, IS-US-15/12

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice Stečajne mase iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju imenovane Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.05.2022. godine, a nastavno na privremenu mjeru osiguranja oduzimanja imovinske koristi na nekretninama u vlasništvu pravnog prednika Stečajne mase iza Ekonomske analize d.o.o. u stečaju, povodom podignute optužnice br. K-US-139/12, IS-US-15/12.

S tim u vezi, a nastavno na obilježja i prirodu kaznenih djela koja se okrivljenima stavljaju na teret u navedenom postupku (Zločinačko udruženje, Lihvarski ugovor) Stečajna masa ne raspolaže slobodno nekretninama na kojima je upisana kao vlasnik niti je iste moguće unovčiti u stečajnom postupku upravo obzirom se radi o imovini za koju postoji osnovana sumnja da je pribavljena kaznenim djelom.

Osim navedenog, a nastavno na kazneni postupak koji je u tijeku između ostalog protiv osoba koje su zastupale navedenu pravnu osobu i okolnosti pod kojima je društvo stjecalo predmetne nekretnine, u tijeku je više parničnih postupaka radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zajmu, kupoprodaji i dr. nekretnina na kojima je zabilježena privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja.

Neki od navedenih postupaka pravomoćno su okončani utvrđenjem ništetnosti pravnih poslova raspolaganja nekretninama te je na istima uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje.

U odnosu na navedene pravne poslove postojali bi uvjeti za pokretanje postupaka protiv oštećenika radi isplate s osnova stjecanja bez osnove za onaj iznos kupoprodajne cijene/zajma ili sl. koje je pravni prednik Stečajne mase stvarno isplatio oštećenicima.

Slijedom navedenog, molimo davanje mišljenja da li bi tako ostvareni iznos bio također predmetom privremene mjere /osiguranja oduzimanja imovinske koristi obzirom na obilježja i prirodu kaznenih djela koja se okrivljenima stavljaju na teret (Zločinačko udruživanje, Lihvarski ugovor) u navedenom postupku, a sve u svrhu donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka odnosno u svrhu donošenja odluke o pokretanju parničnih postupaka radi isplate s osnova sjecanja bez osnove gdje su za to ispunjeni uvjeti.

U Puli, 16.10.2023. godine

Stečajna masa iza
Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Tamara Vejnović RoVis

